



УТВЕРЖДЕН
Глава сельского поселения Лыхма

_____ И. В. Денисова
от _____ № _____

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

«ОБУСТРОЙСТВО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ПАРКОВОЙ ЗОНЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЫХМА 4 ЭТАП»

РАЗРАБОТАНО:
ИП Миленина В. А.

_____ В. А. Миленина
М. П.

г. Ставрополь 2023 г.

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Лист</i>
2023-ДП-С	Содержание	3
2023-ДП ПЗ	Пояснительная записка	4
2023-ГЧ-001	Фотофиксация	8
2023-ГЧ-002	План благоустройства	9
2023-ГЧ-003	Элементы МАФ	10
2023-ГЧ-004	3D-визуализация	11

Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						2023-ДП-ПЗ			
						«ОБУСТРОЙСТВО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ПАРКОВОЙ ЗОНЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЫХМА 4 ЭТАП»			
						Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
								2	
						Пояснительная записка	ИП Миленина В. А.		

Содержание

Лист

- | | |
|---|----------|
| <i>1. Исходные данные для разработки дизайн-проекта.</i> | <i>4</i> |
| <i>2. Обоснование необходимости создания объекта</i> | <i>4</i> |
| <i>3. Описание существующих условий.</i> | <i>6</i> |
| <i>4. Описание решений по благоустройству территории.</i> | <i>6</i> |
| <i>5. Сроки и этапы (очереды) строительства.</i> | <i>6</i> |
| <i>6. Основные ТЭП</i> | <i>6</i> |
| <i>7. Перечень нормативно-технической документации.</i> | <i>7</i> |

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				

						2023-ДП-ПЗ			
						«ОБУСТРОЙСТВО МНОГФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ПАРКОВОЙ ЗОНЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЫХМА 4 ЭТАП»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
		Миленина			11.23			3	
						Пояснительная записка	ИП Миленина В. А.		

1. Исходные данные для разработки дизайн-проекта

Дизайн-проект общественной территории разработан для нужд администрации сельского поселения Лыхма, ХМАО-Югра.

Исходными данными для разработки дизайн-проекта послужили:

- картографические материалы территории (в масштабе 1:500), предоставленные Заказчиком;
- фотоматериалы, выполненные в октябре 2023 года.

2. Обоснование необходимости создания объекта.

Актуальность и обоснованность социальной значимости инициативного проекта состоит в имеющемся отсутствии развитой инфраструктуры сельского поселения Лыхма в направлении комфортного, безопасного отдыха, для целей проведения систематической и целенаправленной социально-культурной, спортивной деятельности и формированию у граждан высокопатриотического сознания, убеждений, чувства верности своему Отечеству, готовности к выполнению гражданского долга и конституционных обязанностей по защите интересов Родины.

Целью реализации данного инициативного проекта стали ранее выполненные этапы по освоению территории (2021-2023 гг):

- первым этапом стала подготовка площадки на существующем пустыре в границах территории сельского поселения Лыхма. Районирование и зонирование (пешеходная зона, зона культурно-массовых мероприятий, зона тихого отдыха, детская, спортивная зона, культурно-просветительская зона). Обустройство пешеходной зоны, включающей дорожно - тропиночную сеть, сеть освещения и паркового оборудования (приобретение и укладка тротуарной плитки, приобретение и установка детского игрового комплекса, приобретение и установка парковых диванов, фонарей уличного освещения);



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						2023-ДП-ПЗ			
						«ОБУСТРОЙСТВО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ПАРКОВОЙ ЗОНЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЫХМА 4 ЭТАП»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
		Миленина			11.23			4	
						Пояснительная записка	ИП Миленина В. А.		

- вторым этапом осуществилось обустройство зон - Культурно-просветительская зона (обустройство мемориального комплекса), Зона культурно-массовых мероприятий (приобретение и укладка тротуарной плитки на центральной площади парковой зоны, приобретение и установка фонарей уличного освещения, формирование газонов и цветников);



- третьим этапом выполнено завершение обустройства пешеходной зоны, включающей дорожно-тропиночную сеть, сеть освещения и паркового оборудования (приобретение и укладка тротуарной плитки - 200 м², приобретение и установка: урн - 10 шт, информационных стендов - 5 шт.); Зона тихого отдыха (приобретение и установка беседок для отдыха 2 шт.).



Для необходимости выполнения поставленной задачи и полного завершения освоения территории необходимо четвертым этапом выполнить установку сценического комплекса и приобрести игровое оборудования для детей в тематической концепции (веревочный парк).

						2023-ДП-ПЗ			
						«ОБУСТРОЙСТВО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ПАРКОВОЙ ЗОНЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЫХМА 4 ЭТАП»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
									5
						Пояснительная записка	ИП Миленина В. А.		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

3. Описание существующих условий

Проектируемое в данном дизайн-проекте общественное пространство, расположено в центральной части населенного пункта. В данный момент на территории имеется дорожное покрытие, не подлежащее замене. За границами, на прилегающей территории, имеются наземные коммуникации.

В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона не устанавливается.

В настоящий момент на территории имеется искусственное освещение.

4. Описание решений по благоустройству территории

Дизайн-проект предусматривает освоение территории. Проектом предусматриваются современные и функциональные элементы благоустройства. План реализации мероприятий по благоустройству представлен в графической части данного дизайн-проекта.

Установка оборудования в обязательном порядке должна соответствовать требованиям действующих нормативных документов в части размещения элементов друг относительно друга. Все конструкции, устанавливаемые на территории объекта в обязательном порядке должны соответствовать требованию по их безопасному использованию. Должны жестко закрепляться при установке с целью их безопасной эксплуатации.

Проект благоустройства включает в себя работы по:

- строительство резинового покрытия;
- установка малых архитектурных форм и переносных изделий.

Благоустройство общественной территории в рамках настоящего дизайн-проекта включает в себя отсыпку территории ПГС для основания покрытия. Вся территория проектирования по периметру не ограждается забором.

Проектируемый рельеф, тротуары и другие элементы благоустройства решены в увязке с существующими отметками прилегающей территории.

Обоснованием выбранной системы планировки являются:

- насыщенность площадок инженерными сетями и дорогами.

На территории проектирования инженерные сети планируются как единое комплексное хозяйство с учетом общего планировочного решения территории и подхода инженерных сетей.

5. Сроки и этапы (очереди) строительства.

Благоустройство общественной территории предусмотрено осуществить в один этап, с учетом графика финансирования мероприятий по благоустройству.

6. Основные ТЭП

6. Основные ТЭП	Кол-во
Площадь резинового покрытия	185 м ²
Бортовой камень аллейный	55 м
Скамейки/урны	1/1 шт
Элементы детских МАФ	3 шт
Сценический комплекс	1 шт

							2023-ДП-ПЗ				
							«ОБУСТРОЙСТВО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ПАРКОВОЙ ЗОНЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЫХМА 4 ЭТАП»				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект		Стадия	Лист	Листов	
				Миленина	11.23				6		
							Пояснительная записка		ИП Миленина В. А.		

7. Перечень нормативно-технической документации

Для разработки настоящего дизайн-проекта использованы следующие документы:

- Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Постановление правительства РФ от 25.04.2012 г. №390 "О противопожарном режиме";
- ГОСТ 21.508-93 "Система проектной документации для строительства (СПДС)."
- "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов";
- ГОСТ 21.101-2020 "Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации (с поправкой)";
- ГОСТ 21.204-93 "Система проектной документации для строительства (СПДС). Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта";
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с поправкой)";
- СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям";
- СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*";
- СП 78.13330.2012 "Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85";
- СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87.";
- СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (с изменением №1)";
- Методические рекомендации для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 13.04.2017 г. №711/пр;
- ПУЭ (издание 6,7)";
- О внесении изменений №1 в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01;

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				

							2023-ДП-ПЗ		
							«ОБУСТРОЙСТВО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ПАРКОВОЙ ЗОНЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЫХМА 4 ЭТАП»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Миленина	Дизайн-проект	7	
							Пояснительная записка	ИП Миленина В. А.	

Фотофиксация



Согласовано

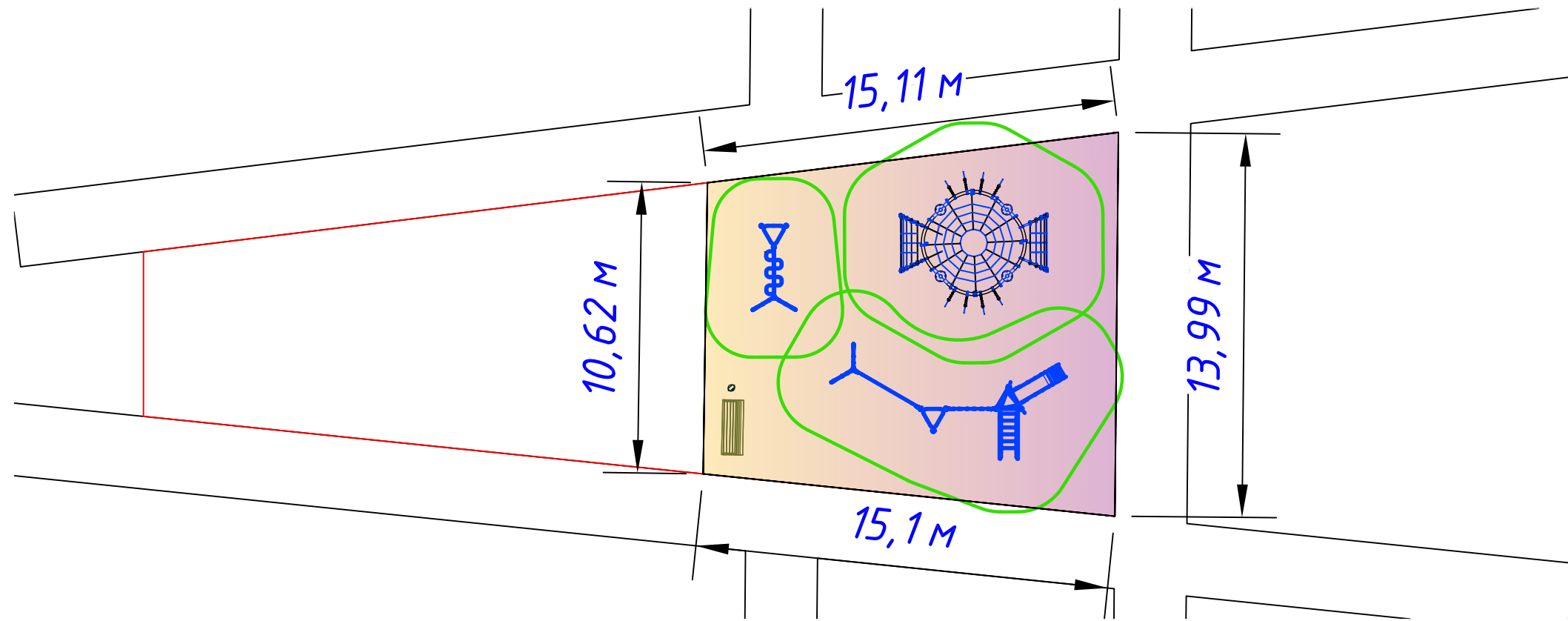
Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

						2023-ДП-ГЧ			
						«ОБУСТРОЙСТВО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ПАРКОВОЙ ЗОНЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЫХМА 4 ЭТАП»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
		Миленина			11.23				8
						Фотофиксация	ИП Миленина В. А.		

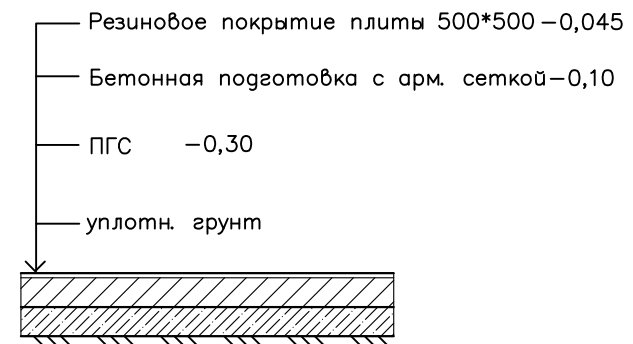
План благоустройства М1:200



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

NN п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Резиновые плиты 500*500 мм	1	185	
Бортовой камень 100.200.8 – 55 п.м.				

Покрытие тип 1



Согласовано

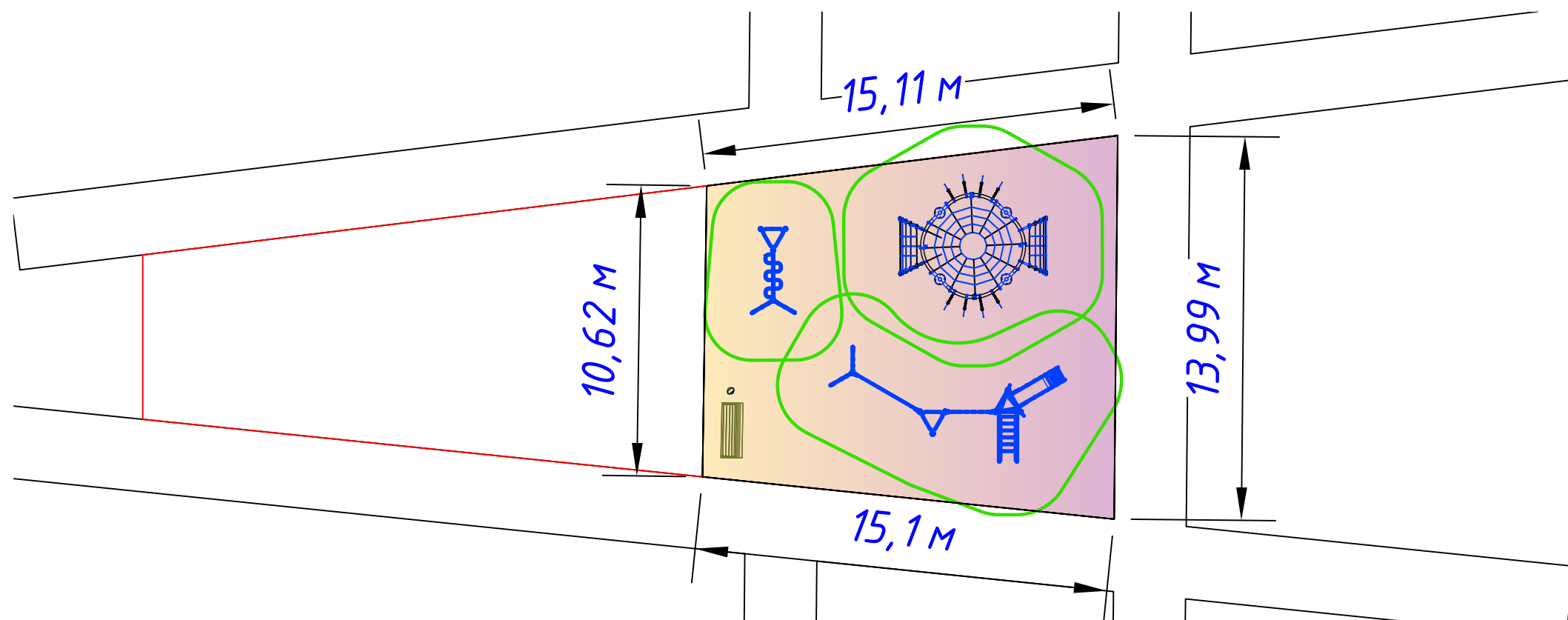
Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

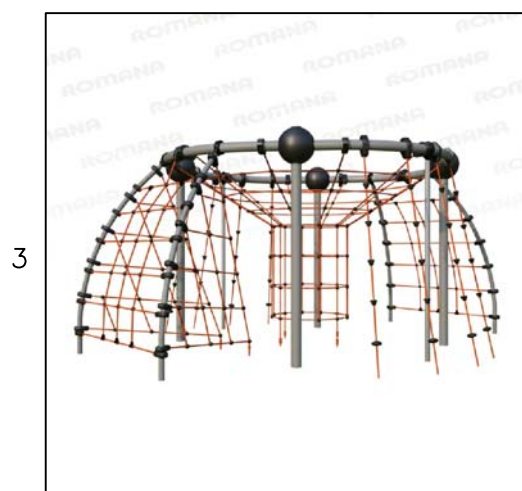
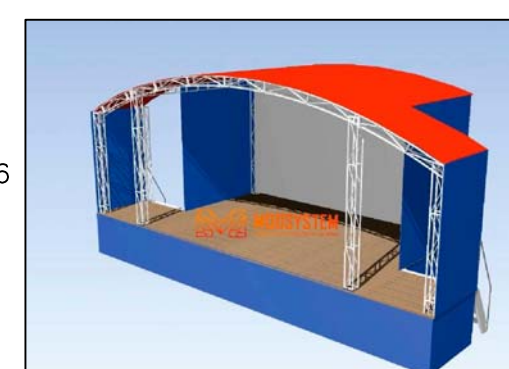
						2023-ДП-ГЧ			
						«ОБУСТРОЙСТВО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ПАРКОВОЙ ЗОНЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЫХМА 4 ЭТАП»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
				Миленина	11.23			9	
						План благоустройства	ИП Миленина В. А.		

Элементы МАФ



Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обознач.	Наименование	Кол-во
1		Урна металлическая	1
2		Скамейка парковая 2000 мм	1
3		Игровой комплекс Романа 116.03.00	1
4		Игровой комплекс Романа 401.31.00	1
5		Игровой комплекс Романа 116.25.00	1
6		Сценический комплекс 9000*4000 мм	1



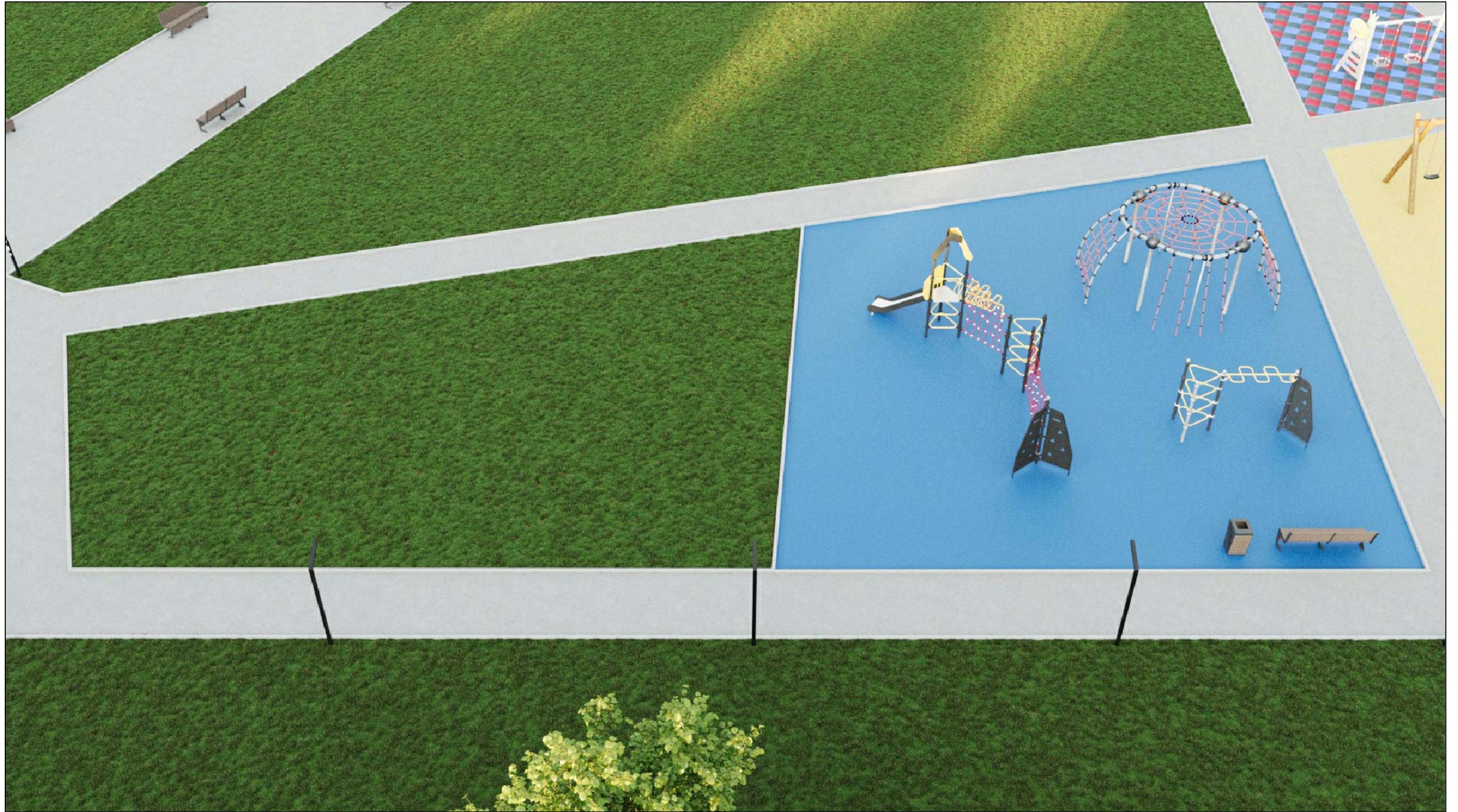
						2023-ДП-ГЧ			
						«ОБУСТРОЙСТВО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ПАРКОВОЙ ЗОНЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЫХМА 4 ЭТАП»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
									10
						Элементы МАФ	ИП Миленина В. А.		

Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл



Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

						2023-ДП-ГЧ			
						«ОБУСТРОЙСТВО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ПАРКОВОЙ ЗОНЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЫХМА 4 ЭТАП»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
		Миленина			11.23				11
						3D-визуализация	ИП Миленина В. А.		



Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

						2023-ДП-ГЧ			
						«ОБУСТРОЙСТВО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ПАРКОВОЙ ЗОНЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЫХМА 4 ЭТАП»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
		Миленина			11.23				12
						3D-визуализация	ИП Миленина В. А.		



Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

						2023-ДП-ГЧ			
						«ОБУСТРОЙСТВО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ПАРКОВОЙ ЗОНЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЫХМА 4 ЭТАП»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
									13
						3D-визуализация	ИП Миленина В. А.		



Согласовано

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам инв №

						2023-ДП-ГЧ			
						«ОБУСТРОЙСТВО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ПАРКОВОЙ ЗОНЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЫХМА 4 ЭТАП»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
			Миленина		11.23				14
						3D-визуализация	ИП Миленина В. А.		



Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

						2023-ДП-ГЧ			
						«ОБУСТРОЙСТВО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ПАРКОВОЙ ЗОНЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЫХМА 4 ЭТАП»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
		Миленина			11.23				15
						3D-визуализация	ИП Миленина В. А.		